

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строящийся многоквартирный жилой дом по проспекту Ленина, д. 37В в городе
Димитровград Ульяновской области

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»
1.2.	Место местонахождение застройщика	432026, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, 22 П
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-30 до 17-30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (8422) 48-52-52, 45-62-66 тел/факс (8422) 48-54-10
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 20 ноября 2013 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Засвияжскому району г. Ульяновска ОГРН 1137327003791
1.5.	Информация об учредителях застройщика	Скворцов О. В – 50% Жуков А. В. – 50 %
1.6.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0733.01-2014-7327070182-С-239 от 27 марта 2014г. Выдано на основании Решения Совета НП СРО «Профессиональный альянс строителей», протокол №163 от 18 марта 2014г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.
1.7.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	1. Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Октябрьской (в створе с ул. Полбина) в Засвияжском районе г. Ульяновска. Строительство ведется, срок ввода в эксплуатацию – до 01 марта 2017г.
1.8.	Информация о финансовом результате текущего года	3 874 тыс. руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	30 736 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	167 139 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		

2.1.	Цель проекта строительства	Цель проекта - возведение жилья с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Проект 9-ти этажного 90-квартирного жилого дома по пр.Ленина, 37В разработан проектным отделом ООО «ДУС», Свидетельство о допуске к проектным работам СРО-П-081-7302019804-00104-4, выдано 21 марта 2012 года некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)».
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2015 года Окончание: II квартал 2016 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное ООО «Ульяновский институт негосударственных экспертиз» №73-1-2-0004-15 от 31.03.2015 г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 7300539892-60, выдано администрацией города Димитровград Ульяновской области
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	В соответствии с постановлением Администрации города Димитровграда от 09.07.2014г. № 2043 представлен в аренду земельный участок с кадастровым номером 73:23:000000:1954 площадью 5711 кв.м. по пр. Ленина, 37В для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Договор аренды земельного участка от 04.08.2014 г. №7562, договор передачи прав и обязанностей от 21.08.2014 г.; договор передачи прав и обязанностей от 16.04.2015г. Собственник земельного участка - Комитет по управлению имуществом г. Димитровграда.
2.7.	Информация о площади земельного участка, в соответствии с проектной документацией	5711 кв.м.
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено: асфальтобетонное покрытие проездов и временных стоянок автомобилей; мощение тротуаров; площадка для игр детей и хозяйственные площадки; озеленение путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников.

2.9.	Местоположение жилого дома и его описание	<p>Площадка проектируемого строительства расположена по пр-ту Ленина, 37В в г. Дмитровград Ульяновской области.</p> <p>Технические характеристики строящегося жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Фундаменты-свайные, монолитные ж/б ростверк; -Стены техподполья - сборные ж/б панели; -Наружные стены — трехслойные панели из керамзитобетона толщ.400 мм; -внутренние стены — сб.ж/б панели; -перегородки-пазогребневые блоки толщ.80 мм; -перекрытия — сборные ж/б плиты из тяжелого бетона; -ограждения металлические; -окна и балконные двери — пластиковые; -полы — бетонные; -кровля — рулонная; -наружная отделка — акриловая покраска. <p>Здание жилого дома оборудовано центральным отоплением и обеспечено: горячим и холодным водоснабжением, канализацией, газоснабжением, электроснабжением, водостоком, телефонной сетью, диспетчеризацией. Вентиляция естественная через вентилялы.</p> <p>Квартиры располагаются на 1-9 этажах.</p>
2.10	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>1-х комнатных квартир – 36 шт. 2-х комнатных квартир – 36 шт. 3-х комнатных квартир – 18 шт. Всего квартир 90 шт. Общая площадь квартир – 4391,80 кв.м., общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий - 4670,47 кв.м, жилая площадь квартир - 2553,12 кв.м.</p>
2.11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства, входят: тамбуры, общие коридоры, лестничные клетки, техподполье, чердак, грузопассажирские лифты, мусорокамеры, элементы благоустройства в пределах выделенного земельного участка.</p>
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	II квартал 2016года

2.13.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приеме указанного многоквартирного дома	Администрация города Димитровград Ульяновской области Комитет архитектуры г. Димитровград Инспекция ГАСН по Ульяновской области, Отдел строительного контроля администрации г. Димитровград, ТУ "Роспотребнадзора" по Ульяновской области.
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	169 320 тыс. руб.
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Димитровградстрой» – строительномонтажные, электромонтажные, отделочные, кровельные работы, благоустройство; ООО «Монтажсервис»- сантехнические работы, монтаж лифтов, газоснабжение.
2.17.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", а также обязательным страхованием ответственности застройщика, предусмотренным ст.ст.12.1,15.2 указанного закона.
2.18.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.

Директор ООО «СтройГрад»



О. В. Скворцов

Проектная декларация размещена по состоянию на 28.04.2015г. на сайте www.vek-ul.ru